

Projektentwicklung Titz

Entwurf – Bauträger-Exposé

Eckdaten

- Grundstück: 595 m²
- Wohnfläche: 501,74 m²
- 5 Wohneinheiten
- 6 Stellplätze
- Bestandskräftige Baugenehmigung
- Genehmigte Aufzugsvariante (barrierefreie Realisierung)
- Preis auf Anfrage

Investment Highlights

- Grundstück inkl. umfangreicher Planungs- und Genehmigungsunterlagen
- Ausführungsplanung (Architektur), Statik, Bodengutachten vorhanden
- Kanalbestandspläne, Vermessungsunterlagen und Glasfaserabstimmung vorhanden
- TGA-Fachplanung bewusst offen für individuelle Standards
- Brainergy Park Jülich ca. 10 Minuten entfernt
- Kindergarten, Spielplatz und Gemeinschaftsschule fußläufig erreichbar
- Gute Nahversorgung

Vorhandene Unterlagen

Baugenehmigung, Nachtragsgenehmigung Aufzug, Ausführungsplanung, Statik, Bodengutachten, Kanalbestandspläne, Vermessungsunterlagen, Entwässerungsplanung (wird ergänzt), Grundrisse und Ansichten.

Hinweis: In der finalen Version werden alle Grundrisse (Aufzugsversion), Ansichten, Lagepläne und Visualisierungen grafisch aufbereitet und großformatig eingebunden.